

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2021. godine do 12.07.2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju očitovao sam se u predmetu koji se vodi pred Općinski sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, radi ovrhe na nekretninama, pod posl.br. Ovr-246/2019, ovrhovoditelja Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, OIB: 17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B, protiv ovršenika: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB:95351987539, Cerje (Grad Zagreb), Podolnica 6, na Zaključak suda, kojim sam predložio nastavak postupka ovrhe na nekretninama te sam predložio poduzeti sljedeće radnje: utvrditi vrijednosti nekretnina, izvršiti prodaju nekretnina i namirenje ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom. Zatražio sam što žurnije zakazivanje idućeg ročišta.

Dana 13.5.2021. godine zaprimljen je Dopis Tadić Juraja kojim isti predlaže povlačenje ovrhe, u predmetu broj Ovr-246/2019, navodeći da je kupio od FRIGO-MPS d.o.o. nekretnine koje su predmet ovrhe te predlaže na račun Stečajne mase iza GERMANE d.o.o. uplatiti iznos od 70.000,00 kn, u svrhu povlačenja ovrhe i uknjižbe prava vlasništva na svoje ime.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima založno, sada razlučno pravo na nekretninama svog dužnika, s osnove potraživanja za izvedene a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19, na kč.br. 22/5, zk.ul. 8635, poduložak 7 k.o. Sesvete.

Potraživanje od dužnika iznosi 900.000,00 kn.

Pokrenut je ovršni postupak na slobodnom dijelu te nekretnine i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, zk.ul. 8635 k.o. 325422, SESVETE, kč.br. 22/5 površine 1002 m², od toga STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m² i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m², na kojem je je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m² PG5,

- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m²,
- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju zastupati ću Dužnika na zakazanim ročištima u parnicama koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a u kojim parnicama je Dužnik tužitelj ili Tuženik.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.07.2021. godine.

Stečajni upravitelj
